

## ESPACE DÉCIDEURS. LES LOCAUX DE...

### Le Fifty Five, nouvel espace de coworking à Vaise

**Newton Offices, nouvel acteur du coworking à Lyon, met la dernière touche au Fifty Five, un bâtiment de 5 500 m<sup>2</sup> qui ouvrira très bientôt ses portes au cœur du quartier de Vaise.**

Le métro Gorge de Loup n'est qu'à 500 mètres, et l'Idrac business school se situe juste à côté. Au 55 ter de l'avenue René-Cassin, les murs du Fifty Five s'apprentent à raisonner du bourdonnement créatif d'un espace de coworking qui doit ouvrir très prochainement et qui ne manque pas d'atouts. D'abord, son emplacement premium. «*Il est difficile de faire mieux*», avance Jérôme Pouffier-Adnet, le directeur de DCB International, copromoteur du bâtiment avec 6<sup>e</sup> Sens Immobilier. Niché dans un véritable écrin de verdure que constitue l'espace

naturel protégé des balmes de l'Observance, l'immeuble a été acquis par le groupe de coworking marseillais Newton Offices, nouveau venu sur le marché à Lyon. Les locations d'espaces de travail ont débuté et l'ouverture a été fixée au 1<sup>er</sup> juin prochain, indique la société. À un mois de la mise en route, il faut donc mettre les bouchées doubles à l'intérieur où de larges cloisons vitrées dans un esprit verrière étaient en cours d'installation ces derniers jours. 475 postes de travail répartis sur cinq niveaux seront bientôt disponibles.

**Une façade vibrante et rythmée**  
Le lieu offrira tout le confort que l'on peut attendre d'un espace de coworking : salon zen et cabines de soins, douches, vestiaires, espaces café, tisaneries, etc. À tous les étages, les

locataires disposeront également de salles de réunion appelées « bulles », ainsi que de cabines téléphoniques permettant de mener des entretiens en face à face. Balcons, terrasses, parking à vélos : tout a été pensé dans les moindres détails. Jusqu'à la déco, ultra-soignée, faite de murs de couleurs aux tons pastel, de plafonds en béton brut, de luminaires discrets et d'objets jamais inutiles. Soho Atlas In Fine, qui a dessiné le lieu, a également prévu des cellules commerciales au rez-de-chaussée. Vibrante et rythmée, la façade du Fifty Five propose «*une alternance de clins métalliques plissés aux teintes chaleureuses, de baies vitrées, terrasses et fenêtres urbaines*», comme le décrit l'agence d'architecture lyonnaise. 69 places de stationnement en sous-sol seront également disponibles. **CYRIL MICHAUD**

### LA PLACE DU POMMIER

Pour se restaurer, les locataires du Fifty Five pourront profiter d'une magnifique cuisine implantée au premier étage. Le lieu a été baptisé «*La Place du Pommier*». Difficile de ne pas y voir un lien avec Newton Offices et le célèbre physicien et astronome anglais Isaac Newton qui élaborait sa théorie de la gravitation après avoir observé la chute d'une pomme de sa branche.



### CABINES ZEN

Pour se détendre durant la pause déjeuner, Newton Offices a souhaité aménager des salons zen et des cabines de soins. Comme leur nom l'indique, ces espaces permettront à chacun de profiter d'un temps de repos à l'heure de la sieste et de massages relaxants tout au long de la semaine.



### **UNE RÉSIDENCE ÉTUDIANTE**

Constitué d'un ensemble de deux immeubles bien distincts, le Fifty Five héberge également une résidence étudiante. La façade de ce bâtiment se démarque de son voisin par ses damiers colorés. 169 logements ont été créés et livrés l'été dernier.

