



IMMOBILIER

OUEST LYONNAIS

LIME

A

Ce sera la deuxième fleur tertiaire de Limonest, après Linux (occupé par Bledina). Aux manettes, le même tandem composé de DCB International et du cabinet Soho Atlas In Fine. On retrouvera bien sûr des formes courbes. La jeune se distingue de son aînée par son doigt supplémentaire et une teinte champagne plus que grisée. L'intérieur pourrait aussi valoir le coup d'œil, avec un large atrium lumineux. L'ensemble affiche une surface de 12000 m², avec des plateaux de 4000 m², divisibles. Lime proposera 420 places de stationnement et 800 m² de terrasses. Le chantier est conduit par Bouygues Bâtiment Sud-Est (avec Equans). L'investisseur est Newton Offices qui va procurer des services aux occupants. Le chantier doit être terminé au 4^e trimestre 2023.



A



PLUG&PLAY

B

Dans un écrin végétal, DCB International continue d'aménager le parc d'affaires Plug&Play (allée des Frères, à Limonest). Les îlots C et D totalisent quatre bâtiments et 7000 m², en R+3, avec un démarrage des travaux au 1^{er} trimestre 2023. Les îlots E et F comprennent 5300 m², mêlant activité et bureaux. "Nous avons redynamisé la façade avec un jeu de bandeaux filants et donné deux coups de griffe sur l'aile avant des bâtiments. D'où leur nom, *Squale*", annonce le cabinet d'architectes Sagittaire. L'ensemble devrait être livré avant la fin de l'année. Un locataire est déjà connu : l'Apave (formation).

RACINES

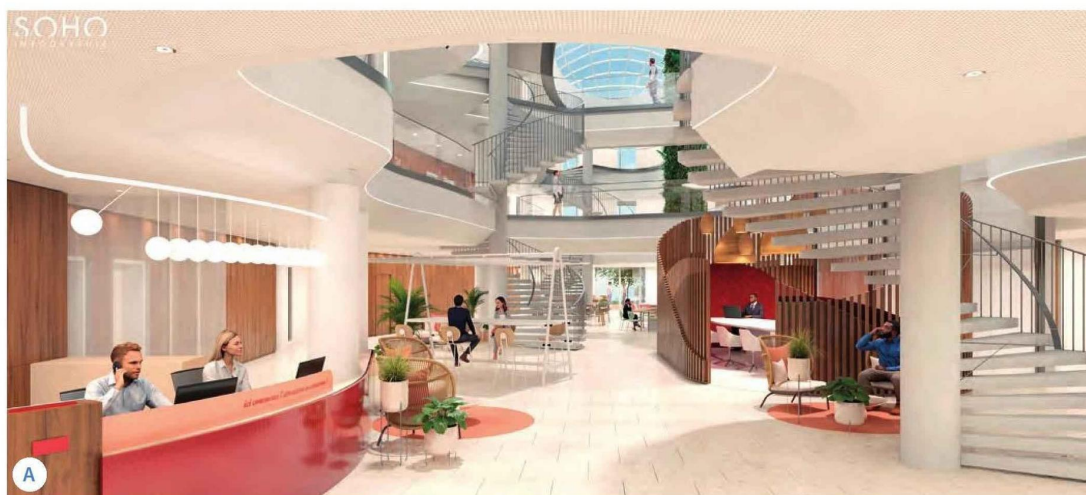
C

Dans le secteur de l'Industrie (4 rue du Four-à-Chaux), Carré d'Or développe Racines, un programme de 9000 m² qui est acquis par l'assureur SMA qui l'occupe pour une petite partie. Le bâtiment, signé AF&A, est marqué, côté rue, par ses larges



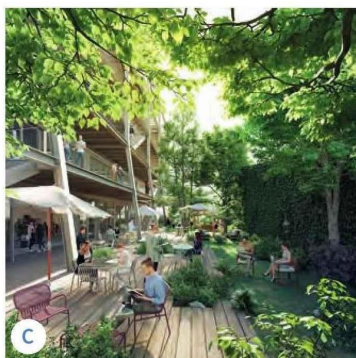
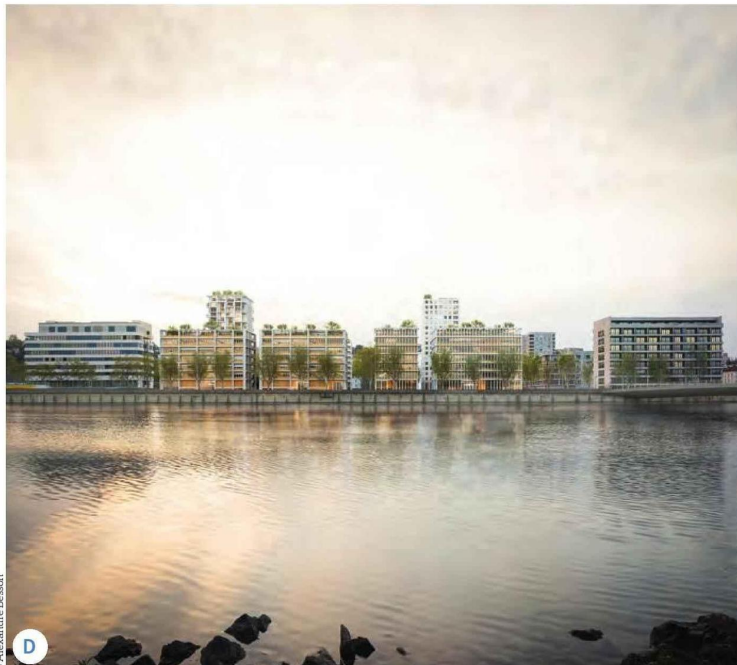
C

baies horizontales et "une modénature qui n'est pas sans rappeler les grandes fabriques de la fin du XIX^e ou du début du XX^e", nous dit-on. Une faille loge une terrasse. Côté jardins, des coursives métalliques permettent de monter ou descendre par l'extérieur. Au sommet, un toit-terrasse de 1200 m². À noter que le promoteur, qui ambitionne de construire 100 % français, vise sur cette opération le label Hexagonal. Racines obtient aussi le label Breeam Excellent. Le chantier doit être terminé en 2025.



A





INTRAMUROS

B1C1 NORD

D

Des logements sans climatisation ni chauffage. L'opération menée par Nexity à la Confluence s'appuie sur l'innovation du cabinet Baumschlager Eberle qui a réalisé des programmes similaires en Suisse, en Autriche et en Allemagne. L'expérimentation concernera à Lyon 24 appartements. L'îlot B1C1 comprendra aussi des bureaux avec quatre bâtiments dédiés à l'enseignement, sur le quai Perrache (14 200 m²), réalisés en deux étapes (livraison septembre 2025 et septembre 2026). Les travaux seront engagés au 1^{er} trimestre 2023. Comme

toutes les constructions situées à proximité de l'autoroute, B1C1 nord sera totalement flexible, pouvant muter un jour en habitations. Il atteint la certification E+C- niveau E3C1.

KALÉIDO

E

Jouer de ses contraintes pour en faire une force. Telle pourrait être la philosophie de Kaléido (5 400 m², cours Franklin), la réhabilitation d'un immeuble Art déco

des années 1920 situé dans le 6^e arrondissement. L'opération est pilotée par Carré d'Or. Le bâtiment souffrait de l'étroitesse de sa cour, sombre. L'architecte Claire Bertrand (cabinet 4_32) a tiré profit de l'isolation par l'extérieur, en disposant de larges jardinières qui accueillent des grimpants et reflètent la lumière, comme un kaléidoscope. Par ailleurs, des pergolas sont installées sur le toit, qui est accessible. Livraison prévue au 3^e trimestre 2024.